



Madrid, 10 de marzo de 2021

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014, sobre abuso de mercados y en el artículo 228, del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015 de 23 de octubre y disposiciones concordantes, así como, en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity (en adelante “BME Growth”), VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (la “Sociedad” o “VBARE”), pone en conocimiento que, la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Tras la información recibida por la Sociedad con fecha 9 de marzo de 2021 de uno de sus accionistas, se procede a actualizar las participaciones significativas directas o indirectas superiores al 5% del capital social de VBARE a 31 de diciembre de 2020 que fueron publicadas el pasado 8 de enero de 2021.

Como consecuencia de esta comunicación, al 31 de diciembre de 2020, los accionistas con una participación directa o indirecta superior al 5% del capital social de VBARE eran los siguientes:

Accionista	% de Participación
Meitav Dash Provident Funds and Pension Ltd	16,58%
Dan Rimoni	10,98%
M. Wertheim (Holdings) Ltd	10,43%
Value Base Ltd (*)	8,14%
Kranot Hishtalmut Psagot	6,08%
Ido Nouberger (**)	3,39%

*) Ostenta una participación directa de 176.250 acciones (4,88%) e indirecta a través de Value Base Hedge Fund Ltd. (propiedad al 100%) de 117.500 acciones (3,26%) y a través de Value Base Underwriting and Securities Distribution Ltd (propiedad al 90,1%) de 25 acciones (0,00%).

(**) Ostenta una participación directa de 122.264 acciones (3,39%) e indirecta a través de Value Base Ltd. (propiedad al 20,075%) tal y como se indica arriba.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y de sus administradores.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda ser necesaria.

D. Íñigo Sánchez del Campo Basagoiti
Secretario No Consejero del Consejo de Administración
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.



THIS RELEVANT FACT IS A TRANSLATION OF THE SPANISH VERSION. IN CASE OF ANY DISCREPANCIES, THE SPANISH VERSION SHALL PREVAIL

Madrid, March 10, 2021

Pursuant to the terms set forth in Article 17 of EU Regulation No. 596/2014 with regard to abuse of markets and Article 228 of the Consolidated Text of the Stock Exchange Law, approved by Royal Legislative Decree 4/2015 dated October 23 and other related provisions, as well as Notice 3/2020 of the BME Growth de BME MTF Equity ("BME Growth"), VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (the "Company" or "VBARE") hereby publishes that:

OTHER RELEVANT INFORMATION

Following the information received by the Company on March 9, 2021 from one of its shareholders, the direct or indirect significant shareholdings greater than 5% of VBARE's share capital as of December 31, 2020, which were published on January 8, 2021 are updated.

As a consequence of this communication, at December 31, 2020, the shareholders with a direct or indirect shareholding of more than 5% of the capital stock of VBARE were the following:

Shareholder	% Ownership
Meitav Dash Provident Funds and Pension Ltd	16.58%
Dan Rimoni	10.98%
M. Wertheim (Holdings) Ltd	10.43%
Value Base Ltd (*)	8.14%
Kranot Hishtalmut Psagot	6.08%
Ido Nouberger (**)	3.39%

(*) It has a direct participation of 176,250 shares (4.88%) and indirect participation through Value Base Hedge Fund Ltd. (100% ownership) of 117,500 shares (3.26%) and indirect participation through Value Base Underwriting and Securities Distribution Ltd. (90.1% ownership) of 25 shares (0.00%).

(**) It has a direct participation of 122,264 shares (3.39%) and indirect participation through Value Base Ltd. (owned at 20.075%) as reported above.

In compliance with the terms of Notice 3/2020, hereby declares that the information communicated has been prepared under the exclusive responsibility of the Company and its administrators.

We remain at your disposal for any clarification that may be necessary.

Mr. Íñigo Sánchez del Campo Basagoiti
Non-Board Secretary of the Board of Directors
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.